



DOMAINE
COSTA LAZARIDI

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2024,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 25 Σεπτεμβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
1 Γενικές πληροφορίες	23
2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
3 Πληροφόρηση κατά τομέα	25
3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις	25
3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές	26
3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες	26
4 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	28
4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	31
4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	31
4.7 Αποθέματα	32
4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	33
4.9 Λοιπές απαιτήσεις	34
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	34
4.12 Δάνεια	34
4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	35
4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	36
4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36
4.16 Φόρος εισοδήματος	37
4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	37
4.18 Κέρδη κατά μετοχή	37
5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	38
5.1 Ενδεχόμενα	38
5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού	40

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

- 5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.....40
- 5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2024-30/6/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Οι βεβαιούντες

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2024 – 30.6.2024

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2024. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2024, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 12.168 χιλ. ευρώ, έναντι 10.755 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 13,13%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 14,05% και ανήλθαν σε 4.643 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 4.071 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρέμεινε στα ίδια επίπεδα σε σχέση με αυτό της προηγούμενης περιόδου και ανήλθε σε 38,16% (έναντι 37,85% πέρσι).

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 2.087 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.071 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 0,79%. Τα αποτελέσματα του Α εξαμήνου 2024 είναι επιβαρυνμένα εκτάκτως κατά ποσό 376 χιλ. ευρώ, που αφορά σε ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού (δαπάνη που αφορά στη μητρική). Αν εξαιρεθεί αυτό το κονδύλιο από τα φετινά αποτελέσματα, η μεταβολή των κερδών προ φόρων ανήλθε στο 18,93%.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2024. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων και την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει πολύ ασφαλής, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2024 σε 28,95% έναντι 32,23% στο τέλος του 2023.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2024, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 12.060 χιλ. ευρώ έναντι 10.683 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 12,89%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 14,29% και ανήλθαν σε 4.572 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 4.000 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους παρέμεινε στα ίδια επίπεδα σε σχέση με αυτό της προηγούμενης περιόδου και διαμορφώθηκε σε 37,91% από 37,44%.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 2.028 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.011 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιεγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2024 σε 29,23% έναντι 32,42% στο τέλος του 2023.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «ΕΒΙΤΔΑ Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως:

α) την απόσβεση επιχορηγήσεων β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	2.087.222	2.070.836	2.027.890	2.010.917
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.042.573	871.095	1.042.573	871.095
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-111.757	-77.734	-111.757	-77.734
Έσοδα Επενδύσεων	-19.151	-29.094	-19.151	-29.094
Χρηματοοικονομικά έξοδα	182.819	111.471	182.399	111.025
Ζημία από διαγραφή παγίων (εκρίζωση αμπελώνων)	375.612	0	375.612	0
EBITDA	3.557.318	2.946.575	3.497.566	2.886.209

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	10.798.704	10.342.300	10.798.704	10.342.300
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.869.723	2.667.438	1.869.723	2.667.438
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.669.103	-1.279.976	-1.603.041	-1.239.025
Καθαρό χρέος	10.999.324	11.729.762	11.065.386	11.770.713
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	37.995.603	36.391.380	37.860.448	36.302.524
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,29	0,32	0,29	0,32

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Άλλη μια χρονιά τα κρασιά του Κτήματος συμμετέχοντας σε επιλεγμένους, υψηλού κύρους διεθνείς διαγωνισμούς απέφεραν θεαματικά αποτελέσματα.

Αναλυτικότερα:

Σοδειά Μεταλλείων 2024	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Amethystos Blanc 2023	2		2	4
Challenge International du Vin	1			1
International Thessaloniki Wine Competition			1	1
Decanter World Wine			1	1
Concours Mondial de Bruxelles	1			1
Amethystos Cava 2021	2	1	1	4
Berliner Wein Trophy	1			1

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Σοδειά Μεταλλείων 2024	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Vinalies Internationales		1		1
Decanter World Wine			1	1
International Thessaloniki Wine Competition	1			1
Amethystos Fume 2022	1	3		4
Mundus Vini	1			1
Decanter World Wine		1		1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
International Thessaloniki Wine Competition		1		1
Amethystos Rose 2023			2	2
Decanter World Wine			1	1
International Thessaloniki Wine Competition			1	1
Amethystos Rouge 2021	3		1	4
Vinalies Internationales	1			1
Decanter World Wine			1	1
Berliner Wein Trophy	1			1
Challenge International du Vin	1			1
Chateau Julia Agiorgitiko 2021		2		2
Decanter World Wine		1		1
International Thessaloniki Wine Competition		1		1
Chateau Julia Assyrtiko 2022	2	2		4
Mundus Vini		1		1
Berliner Wein Trophy	1			1
Decanter World Wine awards		1		1
International Thessaloniki Wine Competition	1			1
Chateau Julia Chardonnay 2023	2	1	1	4
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy	1			1
Decanter World Wine			1	1
"International Thessaloniki Wine Competition"		1		1
Chateau Julia Merlot 2022			1	1
Decanter World Wine awards			1	1
Domaine Costa Lazaridi Malagousia 2022	3			3
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy	1			1
Vinalies Internationales	1			1
Domaine Costa Lazaridi Malagousia 2023	1		2	3
Decanter World Wine			1	1
Challenge International du Vin	1			1
International Thessaloniki Wine Competition			1	1
Domaine Costa Lazaridi Rose 2023		2	1	3
Berliner Wein Trophy		1		1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
International Thessaloniki Wine Competition			1	1
Oenotria Land Cabernet Sauvignon – Agiorgitiko 2021	2	3	1	6
Mundus Vini		1		1
Berliner Wein Trophy	1			1

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Σοδειά Μεταλλείων 2024	Gold	Silver	Bronze	Διακρίσεις
Decanter World Wine			1	1
Concours Mondial de Bruxelles		1		1
Challenge International du Vin	1			1
International Thessaloniki Wine Competition		1		1
Oenotria Land Syrah – Agiorgitiko 2021	4	1		5
Mundus Vini	1			1
Berliner Wein Trophy	1			1
Citadelles du Vin	1			1
Vinalies Internationales	1			1
International Thessaloniki Wine Competition		1		1
Διακρίσεις	22	15	12	49

Τον Αύγουστο 2024 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στην συνέχεια εξέλεξε νέα Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Επίσης, η Εταιρεία προχώρησε σε συμβάσεις νέων Κοινών Ομολογιακών Δανείων για την κάλυψη των επενδυτικών της αναγκών.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2024 – 30.6.2024, ένας πελάτης υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, ο Όμιλος χρησιμοποίησε για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού του παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου (interest rate swaps) για τη μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2024 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι, ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων

από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Η αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας στην κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τη σταδιακή μείωση του πληθωρισμού, ωστόσο τα νέα επίπεδα τιμών που διαμορφώθηκαν μετά την ενεργειακή κρίση σε υλικά συσκευασίας και βοηθητικές ύλες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος φαίνεται να έχουν παγιωθεί. Αν και οι αγορές ενέργειας στην ευρωπαϊκή ένωση φαίνεται να έχουν σταθεροποιηθεί μετά τα γεγονότα στην Ουκρανία, οι πρόσφατες αναταραχές στην Εγγύς Ανατολή ενδέχεται να έχουν εκ νέου αρνητικές συνέπειες στις τιμές από μια πιθανή κλιμάκωση στην τιμή του πετρελαίου και στις τιμές των ναύλων, λόγω της παράκαμψης της Ερυθράς Θάλασσας.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό :

- Αναζητώντας προμηθευτές που του εξασφαλίζουν την καλύτερη δυνατή τιμή, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης, και προβαίνοντας σε συμφωνίες μαζί τους
- Μετακυλώντας μέρος των αυξήσεων στα τελικά προϊόντα

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2024, αν και διαφαίνεται περαιτέρω ενίσχυση του τουρισμού, που επηρεάζει θετικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και ο πληθωρισμός που επιμένει, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την κατανάλωση. Λόγω των παραπάνω αντικρουόμενων παραγόντων, δεν είναι δυνατόν επί του παρόντος η διοίκηση να εκτιμήσει τον ακριβή αντίκτυπο τους στις αγορές που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η υπεύθυνη περιβαλλοντική συμπεριφορά του Ομίλου αποτυπώνεται στους στρατηγικούς στόχους του για μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος, υλοποιώντας πρωτοβουλίες για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής.

Ενέργεια και Αέριες Εκπομπές

Ο Όμιλος παρακολουθεί το Ανθρακικό Αποτύπωμα του και καταγράφει την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του καθώς και των εκπομπών άνθρακα και λαμβάνει ενέργειες για την μείωση τους.

Κατά το Α εξάμηνο 2024, ο Όμιλος πραγματοποίησε δράσεις ώστε να επιτευχθεί:

- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας όπου αυτό είναι εφικτό.
- Μείωση κατανάλωσης καυσίμων εταιρικών οχημάτων μέσω τυπικών συντηρήσεων τους

- Μείωση ρύπων καυσερίου μέσω της τήρησης τυπικών ελέγχων στα εταιρικά οχήματα (service – ΚΤΕΟ) και λοιπών μηχανημάτων.

Διαχείριση Αποβλήτων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού , χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα (στέμφυλα και βόστρυχες) μεταφέρονται σε έκταση του Ομίλου όπου και υφίστανται κομποστοποίηση για να χρησιμοποιηθούν στη συνέχεια ως λίπασμα.

Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα (νερά πλύσης, οινολάσπες) μετά από κατάλληλη επεξεργασία διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο του δήμου.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η Εταιρεία, με πλήρη επίγνωση, αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό της στοιχείο για την επίτευξη των στόχων της. Με την εργατικότητα, την ακεραιότητα και την υπευθυνότητα που το διακρίνει συνέλαβε στην καταξίωση της Εταιρείας τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.

Γι' αυτό τον λόγο η Εταιρεία φροντίζει να βελτιώνει συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στο πλαίσιο της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγιεινής των εργαζομένων η Εταιρεία έχει ορίσει Τεχνικό Εργασίας και Ιατρό Εργασίας προκειμένου να εντοπίζονται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας.

Διαφορετικότητα και Ισότητα

Η Εταιρεία μέσω του Κανονισμού Εργασίας που έχει υιοθετήσει, διασφαλίζει ότι τα στελέχη της και οι εργαζόμενοι της συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους τους και συμμορφώνονται πλήρως με την νομοθεσία περί ίσων ευκαιριών. Οποιαδήποτε μορφή βίας ή παρενόχλησης δεν είναι αποδεκτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο Διευθυντικών Στελεχών και λοιπού προσωπικού. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νόμο ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Επιπλέον, φροντίζει να δίνει την δυνατότητα στο ανθρώπινο δυναμικό της να εκπαιδεύεται μέσω σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων έτσι ώστε να διασφαλίζεται η εξέλιξη του πάνω στο αντικείμενο της εργασίας του.

Καταλληλότητα και Αποδοχές

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων με κύριο σκοπό να εντοπίζει και να προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 και 111 του Ν. 4548/2018.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	189.506	-	0	251.129	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία «AMALAGOS IKE» αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2024 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2024</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	167.828	145.579
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>167.828</u>	<u>145.579</u>

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στην περίοδο 1/1-30/6/2024 δεν υπήρχαν συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Δράμα, 25 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2024**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)**

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2024	31/12/2023	30/6/24	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	39.922.581	38.342.000	39.922.581	38.342.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	1.845.902	1.865.085	1.845.902	1.865.085
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.3	130.634	42.754	130.634	42.754
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.4	2.804.714	865.371	2.729.406	847.750
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.5	100.213	111.216	100.213	111.216
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.6		0	10.000	10.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		11.366	11.366	11.366	11.366
Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17	597.400	594.946	597.400	594.946
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.838	12.499	9.185	12.499
		45.422.648	41.845.237	45.356.687	41.837.616
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.7	7.758.978	10.128.486	7.517.797	9.892.025
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.8	2.968.810	3.416.688	3.096.853	3.599.821
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	1.209.522	896.001	1.200.676	855.722
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	1.669.103	1.279.976	1.603.041	1.239.025
		13.606.413	15.721.151	13.418.367	15.586.593
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		59.029.061	57.566.388	58.775.054	57.424.209
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.11	6.486.290	6.486.290	6.486.290	6.486.290
Υπέρ το άρτιο	4.11	3.648.384	3.648.384	3.648.384	3.648.384
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων		465.972	464.058	465.972	464.058
Λοιπά αποθεματικά		9.303.443	9.299.418	9.281.723	9.279.793
Αποτελέσματα εις νέον		18.091.514	16.493.230	17.978.079	16.423.999
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		37.995.603	36.391.380	37.860.448	36.302.524
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.12	10.798.704	10.342.300	10.798.704	10.342.300
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.13	1.341.098	1.427.181	1.344.860	1.427.159
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		85.682	77.377	85.682	77.377
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	106.427	43.729	106.427	43.729
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.14	2.962.656	3.043.359	2.962.656	3.043.359
		15.294.567	14.933.946	15.298.329	14.933.924
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	3.098.606	3.228.033	2.981.428	3.179.362
Τρέχων φόρος εισοδήματος		741.927	343.454	736.491	338.824
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.12	1.869.723	2.667.438	1.869.723	2.667.438
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	28.635	2.137	28.635	2.137
		5.738.891	6.241.062	5.616.277	6.187.761
Σύνολο υποχρεώσεων		21.033.458	21.175.008	20.914.606	21.121.685
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		59.029.061	57.566.388	58.775.054	57.424.209

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		<u>1.1-30.06.2024</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>	<u>1.1-30.06.2024</u>	<u>1.1-30.06.2023</u>
Πωλήσεις		12.167.907	10.755.222	12.060.211	10.683.459
Κόστος πωλήσεων		-7.525.051	-6.684.417	-7.488.701	-6.683.643
Μικτό κέρδος		4.642.856	4.070.804	4.571.510	3.999.816
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία		1.939.343	1.758.546	1.881.656	1.755.545
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής		-1.939.343	-1.758.546	-1.881.656	-1.755.545
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		4.642.856	4.070.805	4.571.510	3.999.816
Άλλα έσοδα		202.199	169.185	193.970	162.596
Έξοδα διαθέσεως		-1.247.376	-1.149.893	-1.230.463	-1.137.059
Έξοδα διοικήσεως		-904.036	-878.863	-901.713	-876.966
Άλλα έξοδα		-423.602	-28.927	-423.015	-26.445
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-182.819	-111.471	-182.399	-111.025
Κέρδη προ φόρων		2.087.222	2.070.836	2.027.890	2.010.917
Φόρος εισοδήματος	4.16	-484.912	-475.358	-471.877	-466.316
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.602.310	1.595.479	1.556.013	1.544.602
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		1.602.310	1.595.479	1.556.013	1.544.602
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Κέρδος/ Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17	2.454	-46.096	2.454	-46.096
Φόρος εισοδήματος		-540	10.141	-540	10.141
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		1.604.224	1.559.524	1.557.927	1.508.647
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.18	0,089	0,089	0,086	0,086
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.557.318	2.946.575	3.497.566	2.886.209

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023		6.486.290	3.648.384	8.955.253	715.321	13.318.528	33.123.776
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.882	-251.263	3.514.985	3.267.604
- Μεταφορά σε λογ. αποθεματικών				340.283		-340.283	0
Υπόλοιπα 31.12.2023		6.486.290	3.648.384	9.299.418	464.058	16.493.230	36.391.380
Υπόλοιπα 01.01.2024		6.486.290	3.648.384	9.299.418	464.058	16.493.230	36.391.380
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				4.025	1.914	1.598.284	1.604.223
Υπόλοιπα 30.6.2024		6.486.290	3.648.384	9.303.443	465.972	18.091.514	37.995.603

Η Εταιρεία	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023		6.486.290	3.648.384	8.936.867	715.321	13.289.185	33.076.047
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.882	-251.263	3.473.858	3.226.477
- Μεταφορά σε λογ. αποθεματικών				339.044		-339.044	0
Υπόλοιπα 31.12.2023		6.486.290	3.648.384	9.279.793	464.058	16.423.999	36.302.524
Υπόλοιπα 01.01.2024		6.486.290	3.648.384	9.279.793	464.058	16.423.999	36.302.524
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				1.930	1.914	1.554.080	1.557.924
Υπόλοιπα 30.06.2024		6.486.290	3.648.384	9.281.723	465.972	17.978.079	37.860.448

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2023	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	2.087.222	2.070.836	2.027.890	2.010.917
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.042.573	871.095	1.042.573	871.095
Προβλέψεις	8.305	19.218	8.305	17.568
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις				
Επίπτωση από επιμέτρησης βιολογικής παραγωγής στην ευλογη αξία	-1.939.344	-1.758.546	-1.881.656	-1.755.545
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-111.757	77.734	-111.757	-77.734
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19.151	-29.094	-19.151	-29.094
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	182.819	111.471	182.399	111.025
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.369.508	1.743.395	2.374.227	1.771.628
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	137.018	485.971	161.326	467.586
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-191.047	16.132	-259.555	64.301
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-121.199	-159.313	-120.779	-158.867
Καταβεβλημένοι φόροι	-173.065	-283.127	-157.049	-283.115
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.271.882	3.010.304	3.246.773	3.009.765
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.644.276	-3.607.726	-2.644.276	-3.607.726
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	31.054	-	31.054	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	81.777	31.766	81.777	31.766
Τόκοι εισπραχθέντες	2	1	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.531.443	-3.575.959	-2.531.445	-3.575.960
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	2.974.630	600.000	2.974.630	600.000
Εξοφλήσεις δανείων	-3.315.940	-851.495	-3.315.940	-851.495
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώματα	-10.002	-10.362	-10.002	-10.362
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-351.312	-261.857	-351.312	-261.857
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	389.127	-827.512	364.016	-828.052
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.279.976	1.227.931	1.239.025	1.202.585
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.669.103	400.419	1.603.041	374.533

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024.

Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15, ιδρύθηκε το έτος 1992, δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η Εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής, όπου λειτουργεί με υποκατάστημα, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25^η Σεπτεμβρίου 2024.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ".

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2024.

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της Εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση της Εταιρείας αντίστοιχα και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2024 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2024
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)	1 Ιανουαρίου 2024

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)	1 Ιανουαρίου 2024

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα)	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

3 Πληροφόρηση κατά τομέα**3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

κύκλου εργασιών της Εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του Ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

<u>1/1-30/06/2024</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	10.125.548	1.295.400	746.959	12.167.907

<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	8.952.298	1.208.687	594.236	10.755.222

Η Εταιρεία

<u>1/1-30/06/2024</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	10.118.039	1.223.379	718.793	12.060.211

<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	8.972.270	1.147.055	564.134	10.683.459

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2024 – 30.6.2024, ένας πελάτης υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

4 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του Ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2024 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.950.567 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων και λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2024 – 30.6.2024 και στην προηγούμενη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023 έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/6/2024	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.656.913	6.302.308	56.744.430
Προσθήκες	42.603		92.737	2.094.922	168.285	152.951	399.069	2.950.567
Μειώσεις-Πωλήσεις	0	-407.330		0	0	-81.754	-133.569	-622.653
Μεταφορές σε πάγια		1.380.468	11.086				-1.391.554	0
Υπόλοιπο 30/06/2024	9.920.221	7.537.626	15.747.623	11.947.073	4.015.437	4.728.110	5.176.254	59.072.344
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	0	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.956.518	0	-18.402.430
Αποσβέσεις περιόδου		-147.527	-149.880	-330.083	-209.841	-157.043		-994.374
Μειώσεις-Πωλήσεις		165.287		0	0	81.754		247.041
Υπόλοιπο 30/6/2024	0	-1.383.541	-5.490.994	-6.241.514	-2.001.907	-4.031.807	0	-19.149.763
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024								
9.920.221	6.154.085	10.256.629	5.705.559	2.013.530	696.303	5.176.254	39.922.581	
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2023	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.403.441	5.666.627	51.583.903
Προσθήκες	356.729		150.829	1.679.023	649.617	326.371	2.243.460	5.406.029
Μειώσεις-Πωλήσεις	-14.259	-16.588		0	-136.124	-78.531		-245.502
Μεταφορές σε πάγια		570.871	1.028.954	2.322		5.632	-1.607.779	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.656.913	6.302.308	56.744.430
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.739.324	0	-16.808.828
Αποσβέσεις περιόδου		-262.733	-278.621	-524.202	-381.107	-295.719		-1.742.382
Μειώσεις-Πωλήσεις		6.666		0	63.589	78.525		148.780
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.956.518	0	-18.402.430
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023								
9.877.618	5.163.187	10.302.686	3.940.720	2.055.086	700.395	6.302.308	38.342.000	

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία

30/06/2024	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.655.993	6.302.308	56.743.510
Προσθήκες	42.603		92.737	2.094.922	168.285	152.951	399.069	2.950.567
Μειώσεις-Πωλήσεις		-407.330		0	0	-81.754	-133.569	-622.653
Μεταφορές σε πάγια		1.380.468	11.086				-1.391.554	0
Υπόλοιπο 30/06/2024	9.920.221	7.537.626	15.747.623	11.947.073	4.015.437	4.727.190	5.176.254	59.071.424
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	0	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.955.598	0	-18.401.510
Αποσβέσεις περιόδου		-147.527	-149.880	-330.083	-209.841	-157.043		-994.374
Μειώσεις-Πωλήσεις		165.287		0	0	81.754		247.041
Υπόλοιπο 30/6/2024	0	-1.383.541	-5.490.994	-6.241.514	-2.001.907	-4.030.887	0	-19.148.843
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2024	9.920.221	6.154.085	10.256.629	5.705.559	2.013.530	696.303	5.176.254	39.922.581
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2023	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.402.521	5.666.627	51.582.983
Προσθήκες	356.729		150.829	1.679.023	649.617	326.371	2.243.460	5.406.029
Μειώσεις-Πωλήσεις	-14.259	-16.588		0	-136.124	-78.531		-245.502
Μεταφορές σε πάγια		570.871	1.028.954	2.322		5.632	-1.607.779	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	9.877.618	6.564.488	15.643.800	9.852.151	3.847.152	4.655.993	6.302.308	56.743.510
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.738.404	0	-16.807.908
Αποσβέσεις περιόδου		-262.733	-278.621	-524.202	-381.107	-295.719		-1.742.382
Μειώσεις-Πωλήσεις		6.666		0	63.589	78.525		148.780
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	-1.401.301	-5.341.114	-5.911.431	-1.792.066	-3.955.598	0	-18.401.510
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	9.877.618	5.163.187	10.302.686	3.940.720	2.055.086	700.395	6.302.308	38.342.000

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2024	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2024	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 30/06/2024	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	0	-765.264	-765.264
Αποσβέσεις περιόδου		-19.183	-19.183
Υπόλοιπο 30/06/2024	0	-784.447	-784.447
Αναπ. αξία 30/06/2024	474.479	1.371.423	1.845.902

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

31/12/2023	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2023	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-723.504	-723.504
Αποσβέσεις περιόδου		-41.760	-41.760
Υπόλοιπο 31/12/2023	0	-765.264	-765.264
Αναπ. αξία 31/12/2023	474.479	1.390.606	1.865.085

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2024, όπως και την προηγούμενη χρήση 2023, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την Εταιρεία σε μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδιάς, χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2024 και 1/1-31/12/2023 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2024	62.295	83.762	146.058
Μεταβολές μισθώσεων	1.762	97.436	99.198
Υπόλοιπο 30.6.2024	64.057	181.198	245.256
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	19.541	83.762	103.303
Αποσβέσεις χρήσης 2024	1.735	9.584	11.319
Υπόλοιπο 30.6.2024	21.276	93.346	114.622
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	42.782	87.852	130.634

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

	ΓΗΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2023	50.085	83.762	133.848
Μεταβολές μισθώσεων	12.210	0	12.210
Υπόλοιπο 31.12.2023	62.295	83.762	146.058
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	16.477	67.170	83.647
Αποσβέσεις χρήσης 2023	3.064	16.592	19.656
Υπόλοιπο 31.12.2023	19.541	83.762	103.303
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	42.754	0	42.754

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για τις περιόδους 1/1-30/06/2024 και 1/1-31/12/2023 αντίστοιχα.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	45.866	54.942	45.866	54.942
Μεταβολές μισθώσεων	99.198	12.209	99.198	12.209
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	3.269	2.473	3.269	2.473
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-13.271	-23.758	-13.271	-23.758
Σύνολο	135.062	45.866	135.062	45.866

και απεικονίζονται στις υποχρεώσεις ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Εντός ενός έτους	26.497	2.137	26.497	2.137
Από 2 έως 5 χρόνια	105.988	12.254	105.988	12.254
Μετά από 5 χρόνια	2.577	31.475	2.577	31.475
	135.062	45.866	135.062	45.866

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Πίνακας Συμφωνίας εύλογης αξίας βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	865.371	823.009	847.750	815.108
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	0	-823.009	0	-815.108
- Αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	1.939.343	865.371	1.881.656	847.750
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	2.804.714	865.371	2.729.406	847.750

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2024.

4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	111.216	35.875	111.216	35.875
Προσθήκες	63.215	97.764	63.215	97.764
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-56.520	0	-56.520	0
Αποσβέσεις περιόδου	-17.698	-22.423	-17.698	-22.423
	100.213	111.216	100.213	111.216

4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

1) Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες, στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2024 και δεν προέκυψε διαφορά.

2) Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4.7 Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	38.096	38.092	38.096	38.092
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	6.372.427	8.787.541	6.302.038	8.751.681
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	1.458.455	1.412.853	1.287.663	1.212.252
	7.868.978	10.238.486	7.627.797	10.002.025
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-110.000	-110.000	-110.000	-110.000
	<u>7.758.978</u>	<u>10.128.486</u>	<u>7.517.797</u>	<u>9.892.025</u>

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1.1	110.000	110.000	110.000	110.000
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0	0	0	0
Αναστροφή απομείωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06	110.000	110.000	110.000	110.000

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.878.182	3.370.710	2.992.720	3.539.018
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.891	12.891	8.142	8.142
Επιταγές εισπρακτέες	548.809	472.554	542.665	465.397
Σύνολο	3.439.882	3.856.155	3.543.527	4.012.557
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-471.072	-439.467	-446.674	-412.736
Υπόλοιπο	2.968.810	3.416.688	3.096.853	3.599.821

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά ποσό ευρώ 471.072 και 446.674 αντίστοιχα. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2024 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάστηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1.1	-439.467	-422.808	-412.736	-401.491
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	-33.938	-16.659	-33.938	-11.245
	2.333	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06	-471.072	-439.467	-446.674	-412.736

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	674	40.161	666	670
Προκαταβολές σε προμηθευτές	316.065	102.779	316.065	102.779
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	617.199	617.199	617.199	617.199
Έξοδα επόμενων χρήσεων	73.668	69.525	90.079	68.737
Λοιπές απαιτήσεις	195.010	61.917	169.761	61.917
Λογαριασμοί προς απόδοση	6.906	4.420	6.906	4.420
Σύνολο	1.209.522	896.001	1.200.676	855.722

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.023	26.606	11.152	23.830
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.656.080	1.253.370	1.591.889	1.215.195
Σύνολο	1.669.103	1.279.976	1.603.041	1.239.025

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2024 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.290 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το κονδύλιο “Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
30-Ιουν-24	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674
31-Δεκ-23	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674

4.12 Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου κατά την 30/6/2024 σχεδόν στο σύνολο τους είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

χρηματοοικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια	10.798.704	10.342.300	10.798.704	10.342.300
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	500.000	0	500.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.869.723	2.167.438	1.869.723	2.167.438
Σύνολο	1.869.723	2.667.438	1.869.723	2.667.438
Σύνολο δανείων	12.668.427	13.009.738	12.668.427	13.009.738

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/6/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.928.827	3.982.741
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.579.413	5.024.630
Πάνω από 5 έτη	290.464	1.334.929
Σύνολο	10.798.704	10.342.300

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 3.195.000.

4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	805.022	367.412	746.950	313.969
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-2.146.120	-1.794.593	-2.091.810	-1.741.128
Υπόλοιπο	-1.341.098	-1.427.181	-1.344.860	-1.427.159

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 – (ποσά σε ευρώ)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.427.181	-1.463.929	-1.427.159	-1.463.907
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	86.623	-35.393	82.839	-35.393
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-540	72.141	-540	72.141
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.341.098	-1.427.181	-1.344.860	-1.427.159

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2024 και 31/12/2023 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	3.043.359	2.935.675	3.043.359	2.935.675
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	31.054	290.270	31.054	290.270
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-111.757	-182.586	-111.757	-182.586
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.962.656	3.043.359	2.962.656	3.043.359

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.307.545	1.298.204	1.253.859	1.278.292
Επιταγές πληρωτέες	572.530	855.298	531.984	833.583
Προκαταβολές πελατών	179.127	187.139	173.501	183.058
Φόροι – Τέλη	187.873	88.516	170.554	88.516
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	101.333	115.338	101.333	115.338
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	536.413	644.018	536.412	641.055
Λοιπές υποχρεώσεις	213.785	39.520	213.785	39.520
Σύνολο	3.098.606	3.228.033	2.981.428	3.179.362

4.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2024 και 1/1-30/6/2023 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2024 και 30/6/2023 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2023	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	571.535	479.436	554.716	461.557
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-86.623	-4.078	-82.839	4.758
Σύνολο	484.912	475.358	471.877	466.316

4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η Εταιρεία έκανε χρήση παραγώγων επιτοκίου (interest rate swaps) για την μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων αυτών εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου.

4.18 Κέρδη κατά μετοχή

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/24	30/6/23	30/6/24	30/6/23
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.602.310	1.595.479	1.556.013	1.544.602
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0889	0,0886	0,0864	0,0857

5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 12.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την Εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου.

Λοιπά:

- Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2024 και 31/12/2023 ανερχόταν σε ευρώ 1.639.428 και ευρώ 236.000 αντίστοιχα.

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της Εταιρίας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	189.506	-	0	251.129	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2024 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2024</u>	<u>1/1-30/6/2023</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	167.828	145.579
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0	0
Σύνολο	167.828	145.579

- Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στην περίοδο 1/1-30/6/2024 δεν υπήρχαν συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2024 και 30/6/2023 ανέρχόταν σε 182 και 226 άτομα αντίστοιχα.

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από την 30/6/2024 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ-407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573